



## COMUNE DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale n. 46 del 20/6/2017

#### Ordine del Giorno:

1) Studio e consultazione della L.R. 4/2003 ed in particolare dell'art. 13 (alienazione degli antichi suoli armentizi e delle sedi viarie disponibili) e delle ricadute di questi sulla pianificazione urbanistica e sulla programmazione dei lavori pubblici dell'ente;

2) Studio e consultazione, ai fini conoscitivi, delle lottizzazioni riguardanti il territorio della località Alcamo Marina. In particolare partendo in ordine cronologico si chiede copia agli uffici delle lottizzazioni 1452, 470, 1351 e 1582;

3) Studio e consultazione della normativa inerente gli scarichi degli insediamenti civili e le modalità di smaltimento dei reflui nel suolo secondo quanto previsto dal Dlgs 152/2006 ed a quanto stabilito dall'allegato 5 della delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1977 (GURI 21/07/77 n. 48) con particolare riguardo alle ricadute dall'applicazione delle norme sulla località di Alcamo Marina sprovvista di pubblica fognatura.

Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:20	11:30	11:50	13:16		
Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:07	10:09	11:20	11:30	11:50	13:16		
Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')		SI								
Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI				11:20	11:30	11:59	13:16		
Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:20	11:30	11:50	13:16		
Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:20	11:30	11:50	13:16		

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **venti** (20) del mese di **giugno**, alle ore **10:07**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 12351 del 14/6/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Vice Presidente, Consigliere Barone Laura, la quale fa rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, è il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi, ed avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10.07) di inizio dei lavori assembleari, nessun altro Consigliere Componente è presente oltre se stessa, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta, disponendo, per l'effetto, la sospensione di un'ora della odierna seduta, decorsa la quale la seduta potrà avere inizio con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre.

Il Presidente dà atto che, alle ore 10.09, lo stesso esce dall'aula.

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **venti (20)** del mese di **giugno**, alle ore **11:20**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, decorsa l'ora di sospensione torna a riunirsi, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 12351 del 14/6/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafo O.d.g..

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (11:20) di ripresa dei lavori assembleari, sono presenti un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre, ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Asta; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 45 del 14/6/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 45 del 14/6/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 14/6/2017, il Presidente dispone la sospensione dell'odierna seduta affinché, proseguita la stessa presso gli Uffici della Direzione 1 - Sviluppo Economico e Territoriale, sia consentito ai Consiglieri Componenti prendere più facilmente visione della documentazione e degli elaborati afferenti i piani di lottizzazione enumerati nel secondo punto all'O.d.g. ovvero *Studio e consultazione, ai fini conoscitivi, delle lottizzazioni riguardanti il territorio*

della località Alcamo Marina. In particolare partendo in ordine cronologico si chiede copia agli uffici delle lottizzazioni 1452, 470, 1351 e 1582.

Ciò disposto, il Presidente dà atto che, alle ore **11:30**, lo stesso e gli altri tre astanti Consiglieri Componenti lasciano per le innanzi spiegate finalità l'Auditorium.

Il Presidente dà atto che l'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **venti (20)** del mese di **giugno**, alle ore **11:50**, presso l'Ufficio Sanatorie della Direzione 1 - Sviluppo Economico e Territoriale, alla ripresa dell'odierna seduta è sempre assistito, quale Segretario verbalizzante, dal dipendente comunale dott. Salvatore Bonghi, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, in servizio presso il Corpo di P.M. , nonché che sono presenti un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre, ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Asta; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, indi dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la valida prosecuzione della medesima seduta. Il Presidente introduce la trattazione del richiamato secondo punto all'O.d.g., dando lettura di due pareri espressi dalla Commissione Edilizia comunale relativamente al piano di lottizzazione N. 1452 del 13/11/1964 della ditta Benenati Girolamo, ubicato in località Alcamo Marina, il cui fascicolo (unitamente a quelli degli altri richiamati piani di lottizzazione) è stato consegnato per la presa visione dai dipendenti in servizio presso il predetto ufficio Sanatorie:

*“La Commissione [Edilizia comunale] preso in esame il progetto osserva che la lottizzazione del progettato Villaggio turistico ricade nella zona di Alcamo Marina (Canalotto) a nord della strada ferrata, zona destinata dal progetto del Piano Regolatore a parco pubblico in cui possono essere concesse col vincolo di precarietà edifici per uso turistico- ristoranti- bar – piccoli alberghi, purché rispettino le esistenti alberature [...] Per ragioni igieniche è necessario prima di esaminare il progetto ed esprimere parere la certezza che il Villaggio venga approvvigionato con acqua potabile. E' necessario altresì ubicare nella planimetria le fosse settiche e presentare i particolari costruttivi delle dette fosse....”* [cfr. parere reso dalla C.E.C. in data 24/10/1964];

*“La Commissione [Edilizia comunale] osserva che con lettera dell'E.A.S. si assicura l'allacciamento per il Villaggio turistico [...] e per quanto riguarda la rete di fognatura è pervenuta una relazione tecnica illustrativa [...] che risponde ai quesiti posti dalla Commissione [...] La Commissione esaminati gli atti richiamati esprime parere favorevole alla costruzione del progettato Villaggio turistico purché si rispettino le alberature e le costruzioni vengano autorizzate col vincolo della precarietà in conformità all'art. 28 del P.R....”* [cfr. parere reso dalla C.E.C. in data 13/11/1964].

Il Presidente a completamento di quanto dallo stesso innanzi esposto, rileva di come l'approvazione del predetto piano di lottizzazione dimostri che, nell'anno a riferimento (1964), ad Alcamo Marina si edificasse secondo le norme del P.R.G. già adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1961, nonché di come fosse anche ad Alcamo Marina rigorosamente disciplinata la trasformazione urbanistica sia sotto l'aspetto ambientale con il rispetto della “alberature” esistenti, sia sotto quello igienico-sanitario con l'imposizione di “approvvigionato con acqua potabile” nonché di “fosse settiche”.

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:59, entra il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, che anticipatamente ringrazia della partecipazione a nome proprio e dell'intera Terza Commissione ed il Consigliere Componente Dara Francesco, rilevando che relativamente all'altro piano di lottizzazione N. 470 dell'1/4/1964 della ditta Milazzo Francesco Paolo, fosse previsto un distributore di carburanti.

Il Presidente dà atto che, alle ore 12:15, esce il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, e passa a trattare il primo punto all'O.d.g. ovvero *Studio e consultazione della L.R. 4/2003 ed in particolare dell'art. 13 (alienazione degli antichi suoli armentizi e delle sedi viarie disponibili) e delle ricadute di questi sulla pianificazione urbanistica e sulla programmazione dei lavori pubblici dell'ente*, ritenendo in proposito che andrebbe effettuata un'attenta ricognizione riguardante lo stato di consistenza di tutte le regie trazzere ricadenti in territorio comunale, effettuata la quale potrebbe quest'Ente, onde venire incontro agli attuali fabbisogni logistici e di trasporto della comunità locale, attuare le procedure di cui al richiamato art. 13 - *Alienazione degli antichi suoli armentizi e delle sedi viarie disponibili*, L.R. 4/2003, affinché possa, in particolare, attuarsi, caso per caso, il disposto del comma 8, secondo cui: *“sono trasferite al demanio comunale le sedi viarie pubbliche rappresentate nei fogli di mappa catastali, sin dall'impianto, come regie, che non risultino ancora dichiarate demaniali con apposito decreto nonché i suoli oggetto di provvedimento di esproprio per finalità di ricostruzione conseguente al terremoto del Belice del 1968”*.

Il Presidente dispone a data da destinarsi la trattazione del terzo punto all'O.d.g. ed accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 13:16, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale

f.to (dott. Vittorio Ferro)